LTF

MANTENIMIENTOS

Proyectos que perduran



CATÁLOGO 2026

ESTRUCTURAS DE ACERO Y VIVIENDA MODULAR

Soluciones prefabricadas a la medida de su proyecto

TELÉFONO / WHATSAPP
+507 6454-5407

CORREO
ltfmantenimientos@gmail.com

SITIO WEB
www.ltfmantenimientos.com

INSTAGRAM
@LTFmantenimientos

QUIÉNES SOMOS

Sobre LTF Mantenimientos

LTF Mantenimientos es una empresa especializada en estructuras de aluminio, celosías automáticas, cubiertas arquitectónicas y tensoestructuras, con presencia en Panamá, Centroamérica y el Caribe.

Con este catálogo ampliamos nuestra oferta a las estructuras de acero y a las soluciones prefabricadas: viviendas modulares, cápsulas, villas residenciales, cerchas de techo y vigas de piso. Trabajamos según sus planos y también desarrollamos planos y modelos 3D para su proyecto.

Nuestras soluciones

- Estructuras de aluminio
- Celosías automáticas
- Cubiertas arquitectónicas
- Tensoestructuras
- Estructuras de acero
- Vivienda modular y prefabricada

01
Diseño a la medida
Adaptamos cada solución al tamaño, uso y estilo que necesita su proyecto.

02
Fabricación y suministro
Componentes prefabricados con acabados y protección anticorrosiva.

03
Montaje en sitio
Ensamble rápido y ordenado, con acompañamiento técnico en cada etapa.

Panamá | Centroamérica | Caribe







Clasificación de productos

Seis líneas de producto para cada necesidad de construcción

LTF MANTENIMIENTOS
Proyectos que perduran



01 Estructura y marco de acero

Perfiles de acero de alta resistencia para fábricas, estadios, puentes y edificios.



02 Vivienda modular móvil

Módulos prefabricados, casas contenedor y casas plegables de ensamble rápido.



03 Cápsula espacial

Vivienda transportable de alta gama, de diseño futurista y lista para ocupar.



04 Marco de villa residencial

Viviendas de acero ligero prefabricadas: rápidas, sismorresistentes y personalizables.



05 Cercha de techo

Armazones de cubierta de gran luz para naves, estadios y centros comerciales.



06 Viga de piso

Vigas principales y secundarias para sistemas de entrepiso estables y seguros.

Estructura y marco de acero

La estructura de acero es un marco portante construido principalmente con perfiles y placas de acero, unidos mediante soldadura, pernos o remaches. Ofrece alta resistencia, bajo peso, buen desempeño sísmico, rapidez de construcción y reciclabilidad, por lo que se utiliza ampliamente en fábricas, estadios, edificios de gran altura, puentes y otros proyectos.

Descripción del producto

- **Materiales principales:** viga H, viga I, perfil canal, ángulo, tubo de acero, placa de acero, etc.
- **Componentes:** columnas, vigas, cerchas, estructuras de malla espacial y sistemas de soporte.
- **Conexiones:** soldadura (buena hermeticidad), pernos de alta resistencia (instalación rápida y fácil desmontaje) y remaches (poco usados).
- **Protección:** anticorrosión (desoxidado, pintura y galvanizado en caliente) y protección contra el fuego (recubrimiento o paneles ignífugos).

Galería de proyectos y referencias








Ventajas principales - Estructura y marco de acero

Pórtico de acero

Bajo costo, grandes luces y fácil montaje. Ideal para estructuras de uno o pocos niveles con grandes claros: espacios abiertos a un costo accesible.

Marco de edificio de acero

Distribución flexible, ideal para oficinas, escuelas y construcciones de varias unidades.

Estructura de cerchas

Soporta luces mayores. Muy utilizada en puentes, torres y cubiertas que requieren grandes claros.

Vivienda modular móvil

La vivienda prefabricada móvil es una edificación de acero ligero, temporal o semipermanente, que utiliza marcos de acero ligero y paneles sándwich como cerramiento. Se diseña de forma estandarizada y modular, se prefabrica en fábrica y se ensambla rápidamente en sitio. Puede desmontarse, reensamblarse y reubicarse repetidamente; se usa mucho como alojamiento temporal de obra, reasentamiento de emergencia y otras aplicaciones.

Descripción del producto

- **Estructura:** acero ligero galvanizado (viga H / viga I / tubo cuadrado), con conexión atornillada, sin soldadura en sitio.
- **Cerramiento:** panel sándwich de 50 a 100 mm (núcleo de lana de roca o poliuretano, lámina de color de doble cara), aislante térmico e ignífugo.
- **Piso:** tablero de fibrocemento o madera contrachapada, impermeable y resistente al desgaste.
- **Medidas:** a la medida según el requerimiento.
- **Tipo K (lámina de color):** el más común, de bajo costo, para construcción temporal de corta duración en obras.
- **Casa contenedor:** soldada de forma integral, con buena hermeticidad, izable y móvil; ideal para campamentos de larga duración.
- **Casa plegable:** su volumen se reduce a la mitad al plegarla; bajo costo de transporte y apta para reubicaciones frecuentes.

Galería de proyectos y referencias








Ventajas principales - Vivienda modular móvil

Montaje y desmontaje rápidos
Una unidad puede ser instalada por 2 a 4 personas en menos de 4 horas y puede reensamblarse más de 50 veces.

Segura y duradera
Resiste vientos de grado 8 a 12 y sismos de intensidad 7 a 8, con una vida útil de diseño de 10 a 15 años.

Adaptación flexible
Gran adaptabilidad al terreno: aplicable en montañas, praderas, riberas y otros sitios.

Cápsula espacial

La cápsula espacial móvil, también conocida como cabina manzana o cabina del futuro, es una vivienda modular transportable de alta gama, con diseño sellado, aerodinámico y modular inspirado en las cápsulas espaciales. De apariencia futurista, confort inteligente y despliegue rápido, se utiliza ampliamente en hospedajes turísticos de lujo, campamentos, salas de exhibición comerciales y sitios de reasentamiento de emergencia.

Descripción del producto

- **Estructura:** marco de tubo de acero galvanizado en caliente, de alta resistencia estructural y anticorrosión.
- **Exterior:** placa de aluminio con recubrimiento de fluorocarbono, resistente a la intemperie y a los rayones, de larga duración.
- **Aislamiento:** capa de espuma de poliuretano (PU) más membrana impermeable y antihumedad de PVC, con excelente aislamiento térmico y contra la humedad.
- **Ventanas y tragaluz:** marcos de aleación de aluminio con vidrio doble aislante (aislamiento térmico y acústico, antiempañante) y tragaluz de doble capa para vistas panorámicas.
- **Puerta de entrada:** puerta de aleación de aluminio de alta resistencia con cerradura de seguridad.

Galería de proyectos y referencias








Ventajas principales - Cápsula espacial

Diseño único y personalizable

Con capacidad de diseño propia, ofrecemos soluciones totalmente a la medida de su proyecto.

Lista para ocupar

Tras izarla y realizar una conexión sencilla, la unidad se puede poner en uso de inmediato. Viene terminada y amueblada de fábrica.

Ventaja de costo

Puede reutilizarse en la renovación de un sitio o en la reubicación de un campamento, evitando el desperdicio de una construcción fija y reduciendo el riesgo global del proyecto.

Marco de villa residencial

Una villa de estructura de acero es un tipo moderno de vivienda construida con perfiles de acero ligero como estructura principal y paneles aislantes como cerramiento. Los componentes se prefabrican en fábrica y se ensamblan en sitio. Ofrece resistencia sísmica, durabilidad, construcción rápida y distribuciones flexibles, ideal para uso residencial privado.

Descripción del producto

- **Materiales:** perfiles de acero ligero galvanizados en caliente y acero anticorrosión.
- **Cerramiento:** paneles aislantes térmicos y acústicos, tejas y vidrio doble cámara.
- **Conexión:** sujeción con pernos y soldadura mínima en sitio.
- **Protección:** recubrimiento anticorrosión, protección de paredes exteriores y paneles retardantes de fuego.
- **Instalación:** prefabricación en fábrica y ensamble en sitio.
- **Personalización:** tamaño, tipo de casa, color y apariencia a la medida.

Galería de proyectos y referencias








Ventajas principales - Marco de villa residencial

Construcción ultrarrápida

Entre el 70% y el 90% de los componentes se prefabrican en fábrica. El ensamble en sitio es como armar bloques.

Diseño de espacios flexible

Sin muros de carga. El espesor del muro es de unos 200 mm, frente a los 370 mm de un muro de ladrillo y concreto.

Cimentación económica

El bajo peso reduce los requisitos de cimentación y se adapta a suelos blandos y terrenos montañosos, reduciendo costos de cimentación en un 30%.

La cercha de techo es un componente portante prefabricado para cubiertas, comúnmente de acero o madera. Consta de cordón superior, cordón inferior y diagonales conectados en nudos para formar un armazón geométricamente estable. Montada sobre muros o columnas, soporta las cargas de la cubierta y las transfiere de manera uniforme a las estructuras de apoyo; es uno de los armazones más usados en las cubiertas modernas.

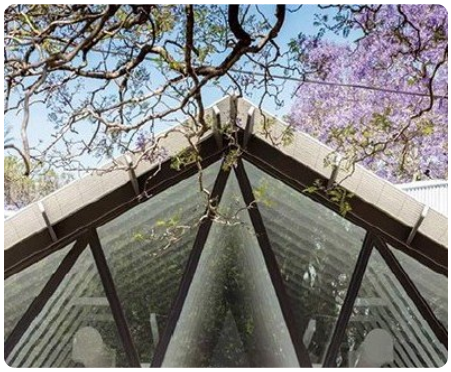
Descripción del producto

- **Cordón superior:** elemento inclinado superior que soporta directamente tejas, capas aislantes, capas impermeables y otros materiales de cubierta.
- **Cordón inferior:** elemento horizontal inferior, sometido principalmente a tensión, que mantiene la estabilidad estructural general.
- **Diagonales y montantes:** barras inclinadas y verticales que conectan ambos cordones, dispersan la fuerza cortante y transmiten las cargas.
- **Nudos:** puntos de conexión de todos los elementos, fijados por soldadura, pernos o remaches; son críticos para la resistencia total de la estructura.

Galería de proyectos y referencias








Ventajas principales - Cercha de techo

Gran capacidad de luz
Permite espacios amplios sin columnas frente a las vigas de concreto fundido en sitio, creando interiores abiertos para fábricas, estadios y centros comerciales.

Bajo peso propio
Reduce la carga total del edificio y los costos de cimentación y de muros.

Alta eficiencia constructiva
Se prefabrica en fábrica y se ensambla en sitio con procedimientos sencillos, acortando el tiempo de obra en proyectos grandes.

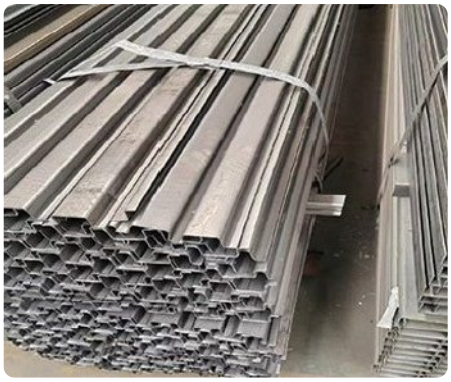
Las vigas de piso, también llamadas viguetas o vigas de entrepiso, son componentes portantes esenciales de los sistemas de piso. Se instalan sobre muros, columnas o cimientos para soportar los acabados de piso, las cargas vivas, las divisiones, el mobiliario y los equipos, y transfieren las cargas de forma estable a los elementos verticales y a la cimentación.

Descripción del producto

- **Vigas principales:** elementos portantes primarios de gran sección y luz; soportan las cargas concentradas y distribuidas que transmiten las vigas secundarias y forman el armazón principal del piso.
- **Vigas secundarias:** elementos auxiliares entre las vigas principales; dividen las áreas de carga, dispersan las cargas del piso, reducen la luz de las losas y mejoran la planicidad y la capacidad portante.
- **Conectores:** unen las vigas entre sí y con muros y columnas. Los tipos comunes son pernos, soldaduras, ensambles de caja y espiga y piezas embebidas, que determinan la resistencia y estabilidad de la conexión.

Galería de proyectos y referencias





Ventajas principales - Viga de piso

Capacidad de carga estable
Distribuye las cargas del piso de forma razonable para evitar flechas, agrietamiento y deformación, garantizando un uso seguro.

Gran adaptabilidad a luces
Las vigas de acero y madera logran grandes claros libres y reducen las columnas interiores, maximizando el aprovechamiento del espacio.

Alta eficiencia constructiva
Las vigas prefabricadas permiten un montaje rápido en sitio, acortando el tiempo de obra en viviendas masivas y proyectos temporales.

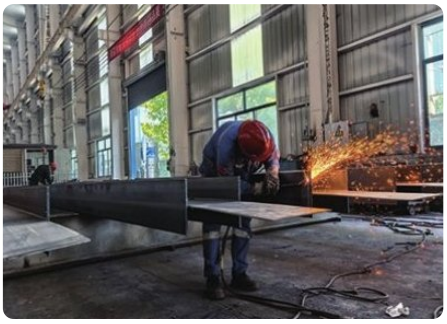
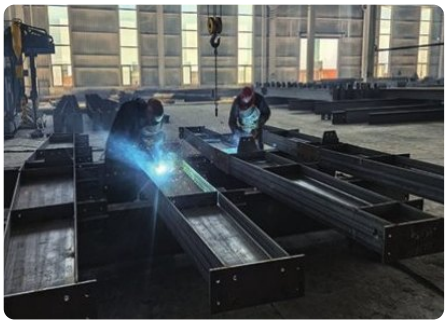
Proceso de fabricación

Corte, soldadura y acabado de componentes

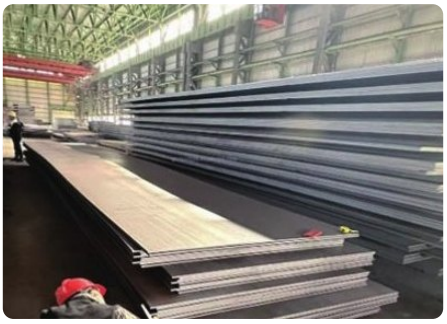
LTF MANTENIMIENTOS
Proyectos que perduran

Cada componente se produce en planta con corte de precisión, soldadura y acabado protector, para que llegue a su obra listo para ensamblar. Las imágenes muestran etapas reales del proceso de fabricación.








01 Corte y preparación

Corte de perfiles y placas de acero según las dimensiones del proyecto.

02 Soldadura y ensamble

Unión de columnas, vigas y cerchas con soldadura y conexiones a la medida.

03 Protección y despacho

Tratamiento anticorrosivo, revisión de piezas y carga para su envío.



MANTENIMIENTOS
Proyectos que perduran

HABLEMOS

Conversemos acerca de tu proyecto para brindarte un presupuesto personalizado

TELÉFONO / WHATSAPP
+507 6454-5407

CORREO
ltfmantenimientos@gmail.com

SITIO WEB
www.ltfmantenimientos.com

INSTAGRAM
@LTFmantenimientos

Panamá | Centroamérica | Caribe

LTF Mantenimientos - Proyectos que perduran